



Kraj :	Buje
Koda :	01252
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	26700 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Udalčenost od plaže :	8000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število etaž :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Prodamo kmetijsko zemljišče v skupni izmeri 26.700 m² (v eni enoti z oznako P2), ki ponuja številne prednosti za različne kmetijske dejavnosti, predvsem za vinograd in vinsko klet, sadjarstvo in oljčne nasade z degustacijskimi prostori. Zemljišče se nahaja na blagem pobočju in je obrnjeno proti jugu, zato je odlično za vinograd ali oljčni nasad, saj zagotavlja dobro sončno svetlobo. Bližina vode in elektrike omogoča lažje zalivanje in obdelavo zemlje. Nova cesta, ki vodi do zemljišča, je odlična prednost, saj omogoča dostop in prevoz blaga. To zemljišče je privlačno tudi zaradi bližine avtoceste in meje s Slovenijo in Italijo, saj omogoča komercialno uporabo in distribucijo industrijskih izdelkov. V bližini je tudi bodoče golf igrišče, ki lahko še poveča privlačnost tega zemljišča za različne turistične in rekreacijske dejavnosti. Če povzamemo, to kmetijsko zemljišče se nahaja na odlični lokaciji za



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kmetijsko dejavnost in zaradi svoje lokacije in lastnosti ponuja tudi različne komercialne/turistične in rekreacijske priložnosti.