



Kraj :	Vižinada
Koda :	01251
Površina objekta :	181 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	868 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Udalčenost od plaže :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	6.675.000 Kn
Cena :	890.000 €

Prodamo čudovito vilo na mirni lokaciji v Vižinadi. Vila se nahaja na hribu s čudovitim pogledom na naravo in mesto. Meri 181 m<sup>2</sup> in je razdeljena na pritličje in nadstropje. Ker se nahaja na hribu (pobočju), je vhod v vilo v 1. nadstropju. V prvem nadstropju je hodnik, shramba (pralnica), kopalnica in 3 spalnice, od katerih imata 2 lastno kopalnico. V pritličju je spalnica z lastno kopalnico, skupna kopalnica, odprt prostor, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na vrt ter pokrito teraso v velikosti 26 m<sup>2</sup>. Na vrtu je 26 m<sup>2</sup> velika letna kuhinja in prostoren bazen, ki meri 38 m<sup>2</sup>. Vila je opremljena s klimatsko napravo, talnim gretjem in možnostjo za vgradnjo kamina. Vilo lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene.