



Kraj :	Novigrad
Koda :	01250
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	184 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Udalčenost od plaže :	600 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.262.500 Kn
Cena :	435.000 €

Prodamo hišo v okolici Novigrada. Hiša je od morja oddaljena 400 m, od lepo urejene plaže pa 600 m. Meri 105 m² in je razdeljena na pritličje, nadstropje in strešno teraso. Pritličje sestavlja predsoba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in 184 m² velik vrt. Na vrtu je možno zgraditi bazen. V 1. nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Iz hodnika je dostop na veliko strešno teraso s pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje poteka prek talnega gretja in klimatske naprave. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Oddaljenost od centra Novigrada znaša 6 km.