



Kraj :	Novigrad
Koda :	01243
Površina objekta :	122 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	112 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Udalčenost od plaže :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.525.000 Kn
Cena :	470.000 €

Prodamo popolnoma opremljeno in urejeno stanovanje na dobri lokaciji 500-600 metrov od morja in lepo urejene plaže. Stanovanje obsega predprostor, 2 spalnici, kopalnico, sobo (walk-in garderoba), veliko kuhinjo z jedilnico in z njo povezano prostorno dnevno sobo. Ob dnevni sobi je kotiček za domačo pisarno ali otroško igralnico. Ob vhodu v stanovanje se nahaja lepo urejena konoba v velikosti 26 m<sup>2</sup>, ki vsebuje kuhinjo z odprtim kaminom in veliko mizo za približno 10 oseb. Konoba je opremljena s klimatsko napravo, zato jo lahko uporabljate poleti in pozimi. Stanovanju pripada eno parkirno mesto na ograjenem parkirišču ter lepo urejen vrt v velikosti 112 m<sup>2</sup>. Vrt je opremljen z namakalnim sistemom in je obdan z živo mejo. Oddaljenost od centra Novigrada znaša približno 1200 m, vsi potrebni objekti pa so od stanovanja oddaljeni 500-1000 m.