M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Kraj :	Umag
Koda :	01240
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Udalčjenost od plaže :	600 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.412.500 Kn
Cena :	455.000 €

Le 600 m od morja in lepo urejene plaže v Zambratiji je naprodaj novozgrajeno stanovanje, zgrajeno iz visoko kakovostnih materialov. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 6 stanovanji. Meri 80,45 m2 in je sestavljeno iz hodnika, pralnice, kopalnice, 2 spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito terasa. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanju pripada strešna terasa v velikosti 60,95 m2, na kateri se nahaja 28 m2 velika bioklimatska pergola z nameščenim senzorjem za dež in veter ter s premičnimi zasloni na daljinsko upravljanje in led svetilkami. Skupna kvadratura stanovanja s strešno teraso in obračunskimi koeficienti znaša 96,94 m2. Na strešni terasi je tudi letna kuhinja in zunanji tuš. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

turističke namene.