



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kraj :                    | Novigrad          |
| Koda :                    | 01239             |
| Površina objekta :        | 85 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 1000 m            |
| Oddaljenost od morja :    | 900 m             |
| Udalčenost od plaže :     | 900 m             |
| Pogled na morje :         | Da                |
| Parkirni prostor :        | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Klet :                    | Ne                |
| Shramba :                 | Ne                |
| Nadstropje :              | 1                 |
| Število nadstropij :      | 2                 |
| Število etaž :            | 1                 |
| Število sob :             | 3                 |
| Število spalnic :         | 2                 |
| Število kopalnic :        | 2                 |
| Leto gradnje :            | 2022              |
| Energetska učinkovitost : | obdelava          |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 2.992.500 Kn |
| Cena : | 399.000 €    |

Prodamo lepo opremljeno stanovanje v novozgrajeni stavbi s skupno 8 stanovanji. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe in meri 85 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz predsobe, wc-ja, 2 spalnic, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso, odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na veliko pokrito teraso. Na terasi je letna kuhinja, s terase pa se odpira lep pogled na morje. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 1000 m, center mesta pa je oddaljen 1200 m.