



Kraj :	Novigrad
Koda :	01230
Površina objekta :	89 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	178 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.270.000 Kn
Cena :	436.000 €

Prodamo čudovito pritlično stanovanje s pogledom na morje. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 8 stanovanji. Meri 89 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, 2 spalnic in odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt. Vrt meri 178 m<sup>2</sup>. Na njem je postavljena letna kuhinja, lahko pa postavite tudi bazen. V kopalnici je talno ogrevanje, preostali del stanovanja pa se ogreva in hladi s klimatsko napravo. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 900 m, center mesta pa je oddaljen 1200 m.