



Kraj :	Novigrad
Koda :	01198
Površina objekta :	125 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Udalčenost od plaže :	500 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

**Cena :** 4.312.500 Kn

**Cena :** 575.000 €

Prodamo novozgrajeno stanovanje, 500 m od morja in lepo urejene plaže. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 8 stanovanji. Meri 143 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz wc-ja, 3 spalnic, 2 kopalnic in 37 m<sup>2</sup> velikega odprtega prostora, v katerem se nahaja kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na veliko teraso v velikosti 23 m<sup>2</sup> s pogledom na morje. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali kot odlično naložbo v turizmu. Vsa infrastruktura je v bližini, center mesta pa je oddaljen 1000 m.