



Kraj :	Novigrad
Koda :	01187
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišta :	80 m2
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.235.000 Kn
Cena :	298.000 €

Prodamo stanovanje v novi stavbi na izjemno mirni lokaciji v Novigradu, ki je obdana z oljčnimi nasadi in zelenjem. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 1900 m, od centra mesta pa 2300 m. Nahaja se v pritličju in meri 86 m². Obsega predsobo, kopalnico, 2 spalnici in prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba vodi na pokrito teraso in 80 m² velik vrt. Na vrtu so pripravljene električne in vodovodne inštalacije za letno kuhinjo. V stanovanju je pripravljena napeljava za električno talno ogrevanje, prav tako pa so vgrajene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Na zemljišču pred stavbo, v kateri se nahaja stanovanje, gradnja ni možna, saj se stavba nahaja na robu gradbenega območja. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.