



Kraj :	Novigrad
Koda :	01186
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.145.000 Kn
Cena :	286.000 €

Prodamo moderno stanovanje na mirni lokaciji v Novigradu. Nahaja se v 1. nadstropju in ima lasten vhod. Meri 86 m2 in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, 2 spalnic in odprtega prostora s kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na veliko pokrito teraso v velikosti 16 m2. S terase se odpira lep pogled na oljčni nasad in naravo, saj na tem območju ni možnosti gradnje, ker se stavba nahaja na robu gradbenega območja. Ogrevanje in hlajenje v stanovanju poteka s klimatskimi napravami, vgrajena pa je tudi potrebna napeljava za električno talno ogrevanje. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 1900 m, od centra mesta pa 2300 m. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali kot naložbo v turistični namen.