



Kraj :	Umag
Koda :	01183
Površina objekta :	140 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	185 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Udalčenost od plaže :	2000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.825.000 Kn
Cena :	510.000 €

Prodajamo hišo dvojček, ki se nahaja 2 km od morja in lepo urejene plaže. Nahaja se v bližini Umaga in je obdana z novimi modernimi hišami. Neto površina hiše znaša 140 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz treh nadstropij (pritličje, 1. nadstropje in strešna terasa z masažnim bazenom in letno kuhinjo). S terase se odpira čudovit pogled na naravo in morje. Hiša ima 375 m<sup>2</sup> velik vrt, na katerem lahko postavite bazen. V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na prostorno teraso ter kopalnica z WC-jem. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in straniščem ter izhodom na prostorne terase. Strešna terasa ponuja delni pogled na morje, na njej pa se nahajata masažni bazen in letna kuhinja. Celotno posestvo sestavljata dve takšni enoti, vsaka z ločenim vhodom in ločenim vrtom ter 3 parkirnimi mesti. Cena druge hiše je 470.000,00 EUR.