



Kraj :	Umag
Koda :	01177
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišča :	4131 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Udalčenost od plaže :	5000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.375.000 Kn
Cena :	450.000 €

Prodamo hišo z veliko potenciala na mirni lokaciji v bližini Umaga. Hiša meri 103 m<sup>2</sup> in je razdeljena v dve nadstropji. Pritličje je sestavljeno iz kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe. V prvem nadstropju sta 2 udobni spalnici. Za hišo se nahaja hlev z gradbenim projektom in dovoljenjem, ki omogoča gradnjo ene kopalnice v pritličju in ene v nadstropju, tako da lahko izgradite še 2 kopalnici. Hiši pripada veliko zemljišče, ki meri 4337 m<sup>2</sup> (od tega je 1100 m<sup>2</sup> gradbenega in 3031 m<sup>2</sup> kmetijskega). Na kmetijskem zemljišču je 25 oljk. Oddaljenost od centra mesta, morja in lepo urejene plaže znaša 5 km.