



Kraj :	Novigrad
Koda :	01149
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	3.517.500 Kn
Cena :	469.000 €

Prodamo stanovanje s panoramskim pogledom na morje. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe v novo zgrajenem naselju. Skupna bruto kvadratura znaša 103 m2 in vključuje predsobo, pralnico, 2 kopalnici, 2 spalnici, garderobno sobo, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo z izhodom na 17 m2 veliko pokrito teraso. Iz dnevne sobe in terase se odpira lep pogled na morje in zelenje pred stavbo. Na terasi je senčnik z daljinskim upravljanjem, ki ga lahko popolnoma zaprete in tako poskrbite za dodatno zasebnost in zaščito pred soncem. V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, vsak prostor v stanovanju pa je opremljen s klimatsko napravo (skupaj 4). Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, od tega je 1 pokrito. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 1000 m, center mesta pa je oddaljen 1300 m. Stanovanje lahko uporabite za bivanje ali v turistične namene. Naprodaj je v celoti



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

opremljeno.