



Kraj :	Novigrad
Koda :	01126
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	152 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.242.500 Kn
Cena :	299.000 €

Prodamo vrstno hišo z bazenom na mirni lokaciji, 2,5 km od morja in lepo urejene plaže ter centra mesta. Hiša meri 112 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predsoba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt. Vrt je velik 152 m² in ima bazen. V prvem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in dostopom do terase s pogledom na morje. Hiša ima še 2 spalnici, ki sta med seboj povezani s skupno kopalnico. Hiša ima možnost vgradnje kamina, vsak prostor pa je opremljen s klimatsko napravo, medtem ko je v dnevni sobi in v 1. nadstropju talno ogrevanje. Hiša ima tudi sončne kolektorje, ki ogrevajo toplo vodo v hiši, talno gretje in bazen. Hiša ima 2 parkirni mesti. Hiša se oddaja v turistične namene in ima zelo dobro zasedenost v predsezoni, sezoni in posezoni ter je naprodaj v celoti opremljena. Hišo je možen prevzem v oktobru po



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

turistični sezoni.