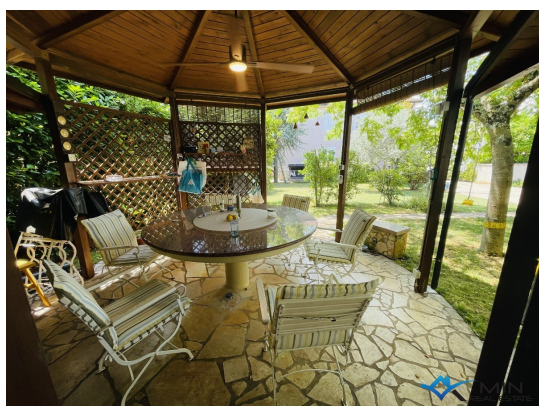




Kraj :	Novigrad
Koda :	01104
Površina objekta :	162 m2
Površina zemljišta :	416 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Udalčenost od plaže :	20 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Shramba :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	1974
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.600.000 Kn
Cena :	480.000 €

Stanovanje s prekrasnim pogledom s terase in dnevnega prostora, 20m od obale z urejenim kopališčem.

Štiri spalnice, tri od teh prostorne z dvojni posteljo in veliko garderobo.

Dve kopalnici, obe z WC i tuši, ena je opremljena s turško savno.

Dnevna soba je prostorna z možnostjo domače pisarne. Iz dnevne sobe se skozi velika drsna vrata vstopa na pokrito teraso (19m²) z zložljivo markizo za dodatno senčenje. Kuhinja povezana z jedilnico, opremljena s pomivalnim strojem, hladilnikom in zamrzovalnikom, plinskim štedilnikom, električno pečico, mikrovalovno pečico. Prekrasen pogled na morje z obalo je iz dnevne sobe, terase in jedilnice.

Za stanovanje je miren zelen lasten vrt (>400m²). V vrtu je pergola za dva parkirna prostora, možnost parkiranja je za dodatne tri. Pokrit paviljon za druženje z veliko okroglo miza (za 10 oseb), povezan je s



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pokrito zunanjo kuhinjo. V vrtu z zunanjim tušem rastejo palme, zimzelena magnolija, oljka, figa in kaki, poletna mimoza, grmi značilni za mediteransko podnebje. Konoba z lastnim vhodom ima pralnico s pralnim in sušilnim strojem, dodatni pomivalni stroj je posebno uporaben...