



Kraj :	Novigrad
Koda :	01097
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	240 m2
Oddaljenost od centra :	1300 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Udalčenost od plaže :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.212.500 Kn
Cena :	695.000 €

Prodajamo hišo, ki se nahaja na mirni lokaciji, 15 minut hoje od morja, lepo urejene plaže in centra mesta. Hiša meri več kot 200 m2 in je razdeljena na tri nadstropja, in sicer na pritličje (dnevni prostor), 1. nadstropje (spalni del) in 2. nadstropje (prostor za relaksacijo, lounge del in prostor za sončenje). Pritličje sestavlja nadkriti vhod, hodnik, wc, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso in bazen. Na terasi se nahaja letna kuhinja, pokrita s pergolo, in shramba. V 1. nadstropju sta dve spalnici s skupno kopalnico in glavna spalnica z zasebno kopalnico. Drugo nadstropje je namenjeno sproščanju. Tam se nahaja lounge del s kuhinjo, kopalnico in lepo teraso s čudovitim pogledom na morje in mesto. Lounge del in terasa sta obrnjena proti jugu, zato sta ves dan obsijana s soncem. Ker se nahaja v drugem nadstropju, nudi veliko zasebnosti. Cela hiša je dobro zasnovana in



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

opremljena. Omogoča parkiranje 6 avtomobilov, od tega so tri parkirna mesta nadkrita. Ima tudi dve zunanji shrambi. Poleg talnega gretja in klime, hiša omogoča gretje tudi prek odprtega kamina na bioetanol. Hišo lahko uporab...