



Kraj :	Buje
Koda :	01096
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Udalčenost od plaže :	12000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.875.000 Kn
Cena :	650.000 €

Prodamo hišo v istrskem stilu s čudovitim pogledom. Nahaja se v okolici Buj. Bivalna površina znaša približno 150 m2 in se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja kurilnica s shrambo, stranišče za goste, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico s čudovitim pogledom, izhod na teraso, prostorna spalnica s kopalnico s tuš kabino in shramba, ki jo lahko uporabljate kot pralnico. V prvem nadstropju je hodnik/čitalnica in 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena s tuš kabino in druga s kadjo, ter balkon s čudovitim pogledom na naravo in morje.

Vrt je velik približno 250 m2 in vključuje 30 m2 velik bazen, 2 parkirni mesti, letno kuhinjo in travnato površino. Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali z veliko kamnitih detajlov, ki dajejo hiši avtohtoni pridih, sam objekt pa je kategoriziran s 4 zvezdicami.

Ogrevanje v obeh nadstropjih poteka s talnim gretjem. V vsaki sobi in



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

dnevni sobi se nahaja klimatska naprava, v dnevni sobi pa je kamin na drva Palazzetti, ki poleg ogrevanja zagotavlja tudi čudovito vzdušje. Hiša je zelo dobro zasedena v predsezoni, sezoni in posezoni. Hiša je naprodaj v ...