



Localita :	Novigrad
Codice :	00954
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	413 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Distanza dalla spiaggia :	1300 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2017
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.775.000 Kn
Prezzo :	370.000 €

Una bella casa a schiera in vendita in una posizione tranquilla a Cittanova. La casa dista 1300 m dal mare e da bellissime spiagge e 2000 m dal centro cittadino. La casa è divisa in 2 piani ed è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, 2 bagni, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e giardino. Al piano superiore troviamo un bagno e 3 camere da letto, 2 delle quali hanno accesso al terrazzo. La terrazza offre una bellissima vista sul giardino. La casa dispone di un ampio giardino di 413 m2 con piscina, doccia esterna, cucina estiva coperta e una casetta da giardino che viene utilizzata come ripostiglio. La casa dispone di 3 posti auto. Il giardino è ben curato e dispone di un sistema di irrigazione artificiale. La casa è orientata a sud, quindi c'è molto sole tutto l'anno. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

condizionata, lastre di pietra in marmo e 2 bagni al piano terra sono dotati di riscaldamento a pavimento. La casa è affittata per scopi turistici e ha un'ottima occupazione nella pre-stagione, stagione e sotto-stagio...