



Localita :	Brtonigla
Codice :	00923
Superficie immobile :	233 m2
Superficie particella :	876 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dalla spiaggia :	7000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2020
L'efficienza energetica :	A

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Villa in vendita in una posizione tranquilla a Verteneglio. La villa ha 233 m2 e si sviluppa su 3 piani. Il piano terra è composto da un ingresso, 2 bagni e 2 camere da letto. Il pavimento è realizzato secondo il concetto di open space ed è composto da un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, wc, 2 bagni e 2 camere da letto con accesso al balcone. La villa ha una terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare e sulle città circostanti di Cittanova e Umago. La villa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. Il riscaldamento e il raffrescamento avviene tramite aria condizionata, e in fase di realizzazione c'è la possibilità di installare riscaldamento a pavimento e ceramiche a scelta. Un negozio e un ristorante si trovano nelle vicinanze e la distanza dal mare e dalla bellissima spiaggia è di 7 km. La costruzione inizierà nell'estate del 2020 e il completamento è previsto per il 2021. La piscina ha 32 m2 ed è



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

inclusa nel prezzo.