



Localita :	Novigrad
Codice :	00765
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	400 m
Distanza dalla spiaggia :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2008
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.012.500 Kn
Prezzo :	535.000 €

Bella casa in vendita in una buona posizione a Novigrad. La casa è stata costruita su un piccolo appezzamento vicino al mare e al centro città. La casa è composta da seminterrato, piano terra e soffitta. Il seminterrato ha un locale caldaia, lavanderia, ripostiglio e una taverna. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto per bambini, bagno e terrazza coperta. Sulla terrazza c'è un camino e un grande tavolo in pietra per 8-10 persone. L'attico ha due camere da letto, un bagno, una galleria aperta e una terrazza con vista sul mare. La casa ha un giardino dove è possibile costruire una piscina. La casa dispone anche di 2 appartamenti separati, che si trovano al piano terra e sono composti da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e camera da letto. La casa può essere utilizzata anche per scopi turistici. È dotato di riscaldamento solare e gas. C'è il riscaldamento a pavimento in tutta la



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

casa e ogni camera ha un condizionatore inverter. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 400 m, e il centro della città è di 700 m di distanza. La casa in una buona posizione a Novigrad vicino al...