



Localita :	Novigrad
Codice :	01596
Superficie immobile :	85 m2
Superficie particela :	40 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dalla spiaggia :	350 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2027
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.762.500 Kn
Prezzo :	635.000 €

In vendita un moderno appartamento al piano terra a Novigrad, situato nella parte centrale di un piccolo edificio residenziale composto da quattro unità. La posizione è particolarmente comoda: la marina dista circa 100 m in linea d'aria, la spiaggia circa 350 m e il centro di Novigrad circa 450 m.

L'appartamento dispone di 84,34 m² di superficie utile calcolata e di una distribuzione funzionale con due camere da letto, un bagno, un WC separato e un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo.

La zona giorno di 29,62 m² è collegata allo spazio esterno e consente un comodo accesso alla terrazza e al giardino.

Terrazza e giardino

Un punto di forza è la grande terrazza coperta di 20,32 m², ideale per pranzare all'aperto, stare in compagnia o rilassarsi all'ombra.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

L'appartamento dispone inoltre di un giardino privato di 40,70 m², che offre ulteriore spazio esterno riservato.

Altri vantaggi

All'appartamento sono assegnati due posti auto, un vantaggio importante vicino alla marina e al centro città. Grazie alla posizione al piano terra, al giardino privato e all'ampia terrazza coperta, l'appartamento è a...