



Localita :	Novigrad
Codice :	01595
Superficie immobile :	164 m2
Superficie particela :	147 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dalla spiaggia :	350 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2027
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	9.375.000 Kn
Prezzo :	1.250.000 €

In vendita una casa moderna a Novigrad, situata all'estremità di un edificio residenziale composto da quattro unità. La marina dista circa 100 m in linea d'aria, la spiaggia circa 350 m e il centro di Novigrad circa 450 m.

Spazi e disposizione

La casa dispone di 163,41 m² di superficie utile commerciale calcolata e di un giardino di 146,80 m². Al piano terra si trovano l'ingresso, un bagno con zona lavanderia e un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo di circa 44,23 m², con accesso alla terrazza coperta e al giardino. Camere da letto

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato. La camera esposta a sud ha accesso a una terrazza coperta di circa 14,54 m².

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Terrazza sul tetto

Al secondo piano si trova un ulteriore ambiente di circa 20,31 m² con un piccolo WC, utilizzabile come camera aggiuntiva, soggiorno o spazio multifunzionale. Da qui si accede alla terrazza sul tetto di 40,31 m². Dalla terrazza si gode la vista sul mare e sulla marina. Sono predisposti gli impianti per una cucina estiva, una doccia esterna e una vasca idromassaggio.

Altri vantaggi

La proprietà comprende du...