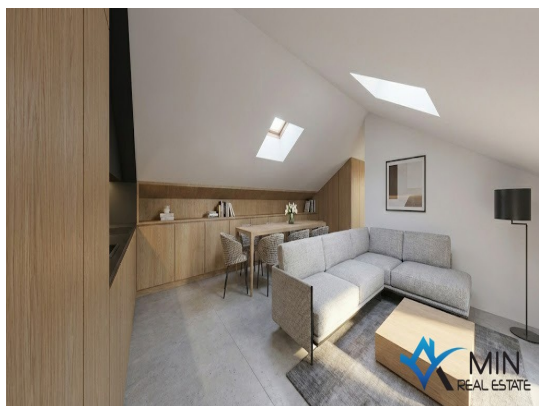
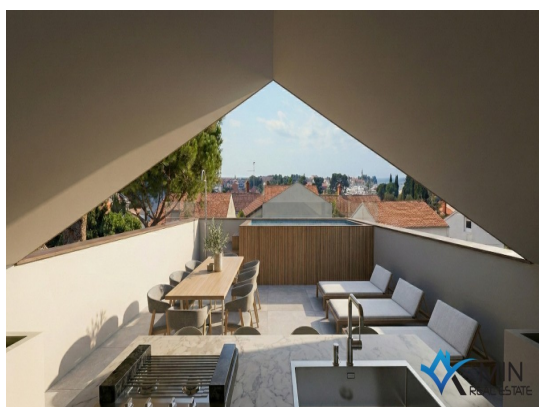




Localita :	Novigrad
Codice :	01593
Superficie immobile :	149 m2
Superficie particela :	30 m2
Distanza dal centro :	650 m
Distanza dal mare :	400 m
Distanza dalla spiaggia :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2027
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	6.187.500 Kn
Prezzo :	825.000 €

Nuova costruzione in zona tranquilla, a soli 400 m dal mare e dalla spiaggia e a 600-700 m dal centro di Novigrad.

È in vendita un ampio appartamento di nuova costruzione a Novigrad, in una zona tranquilla vicino a Karpinjan. Il progetto comprende un piccolo edificio residenziale con sole tre unità abitative. L'appartamento si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e piano mansardato. Uno dei principali punti di forza è la grande terrazza di 60 m² esposta a sud, dalla quale si gode una bella vista sul centro di Novigrad, sul mare e sul porto turistico. Grazie all'orientamento a sud, la terrazza riceve molta luce naturale e sole durante il giorno ed è ideale per rilassarsi, prendere il sole e trascorrere momenti in compagnia all'aperto.

Anche la posizione rappresenta un importante vantaggio.

L'appartamento si trova lontano dal rumore del traffico, ma dista solo



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

400 m dal mare e dalla spiaggia e circa 600-700 m dal centro di Novigrad. La spiaggia, i ristoranti, i negozi e gli altri servizi sono raggiungibili a piedi.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

Piano terra

Al piano terra si trovano l'ingresso e un pic...