



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01580       |
| Superficie immobile :       | 75 m2       |
| Superficie particela :      | 200 m2      |
| Distanza dal centro :       | 2500 m      |
| Distanza dal mare :         | 2500 m      |
| Distanza dalla spiaggia :   | 2500 m      |
| Vista sul mare :            | No          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | Si          |
| Piano :                     | Pianterreno |
| Numero di piani :           | 1           |
| Numero etage :              | 1           |
| Numero di camere :          | 3           |
| Numero di camere da letto : | 2           |
| Numero di bagni :           | 1           |
| Anno di costruzione :       | 2026        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.700.000 Kn |
| Prezzo : | 360.000 €    |

Appartamento di nuova costruzione in vendita, situato al piano terra di un edificio di sole 4 unità abitative, con ingresso indipendente che garantisce privacy e funzionalità. L'appartamento, di 74,5 m2, è composto da ingresso, ripostiglio, bagno, WC, 2 camere da letto e un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta con pergola in metallo e giardino di 200 m2. Il riscaldamento è assicurato da un sistema split di aria condizionata, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC. L'appartamento dispone di 2 posti auto e un ripostiglio di 6 m2. La distanza dal centro città, dal mare e dalla splendida spiaggia è di 2,5 km. ( A )