M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Localita :	Novigrad
Codice :	01578
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	170 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Distanza dalla spiaggia :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	5.887.500 Kn
Prezzo :	785.000 €

Incantevole villetta bifamiliare in vendita, a 2,5 km dal centro di Novigrad e dalla splendida spiaggia. L'immobile, di 135 m², si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un ingresso, un bagno di servizio, un ripostiglio e un open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. Il giardino, di 170 m², dispone di una terrazza, un piano di lavoro per una cucina estiva e una pergola coperta. Il primo piano ospita 3 camere da letto, 2 bagni e un disimpegno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di condizionatori split in ogni ambiente, con predisposizione per il riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici. Gli infissi sono in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. La proprietà include 2 posti auto. L'IVA è inclusa nel prezzo.