M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Localita :	Novigrad
Codice :	01572
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	220 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1200 m
Distanza dalla spiaggia :	1200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	2
Numero etage :	4
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.762.500 Kn
Prezzo :	635.000 €

Si vende una casa a schiera di testa completamente attrezzata e arredata. La casa si trova in una posizione tranquilla a 1200 m dal mare e da una spiaggia splendidamente curata e a 1500 m dal centro città. La casa ha una superficie di 170 m2 ed è composta da un seminterrato, un piano terra, un primo piano e una mansarda. Il piano terra comprende un ingresso, un bagno e una zona open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso al giardino dove si trovano una piscina, una doccia estiva, un solarium e una bellissima cucina estiva coperta attrezzata con barbecue. Al primo piano ci sono 3 comode camere da letto e un bagno. Una camera da letto ha accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare, mentre la seconda camera da letto ha anch'essa accesso a una terrazza, ma sul lato nord. La mansarda è attualmente al grezzo e il nuovo acquirente potrà arredarla a proprio

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

piacimento e, se necessario, ricavarne un'ulteriore camera da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata e camino.