



| | |
|-----------------------------|-------------|
| Localita : | Grožnjan |
| Codice : | 01569 |
| Superficie immobile : | 135 m2 |
| Superficie particela : | 1300 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 15000 m |
| Distanza dalla spiaggia : | 15000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | Si |
| Ripostiglio : | Si |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero etage : | 3 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2010 |
| L'efficienza energetica : | lavorazione |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.875.000 Kn |
| Prezzo : | 650.000 € |

Splendida casa indipendente con piscina in vendita vicino a Grožnjan. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura e nel verde, in un villaggio con poche altre abitazioni. La casa ha una superficie di 135 m² ed è suddivisa su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno e un'area open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno. Al primo piano si trovano 3 camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce al seminterrato/locale (con ingresso indipendente) con camino, cucina, garage e bagno. La proprietà vanta un ampio giardino di 1300 m², di cui 618 m² edificabili, che offre la possibilità di costruire un'ulteriore casa. Nel giardino si trova una grande piscina di acqua salata (elettrolisi) con predisposizione per il riscaldamento. Il riscaldamento è centralizzato, mentre il raffreddamento è garantito



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

dall'aria condizionata. La distanza dal centro di Grožnjan è di 3 km, mentre la distanza dal mare e da una spiaggia splendidamente attrezzata è di 15 km.