M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Localita :	Tar
Codice :	01565
Superficie immobile :	280 m2
Superficie particela :	2396 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dalla spiaggia :	5000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	10.125.000 Kn
Prezzo :	1.350.000 €

Villa indipendente con splendida vista mare a Tar in vendita. La villa ha una superficie netta di 280 m2 e si sviluppa su 3 piani, composti da seminterrato, piano terra e primo piano. Al seminterrato si trova una taverna per socializzare e una palestra, a seconda delle esigenze del nuovo acquirente. Il piano terra è composto da un locale tecnico, un garage, un bagno di servizio, una camera da letto con bagno privato, una seconda camera da letto con bagno privato e un'area open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso al solarium e al giardino. Nel giardino si trova una piscina di 48 m2 con vista panoramica sul mare e una cucina estiva coperta con bagno e locale tecnico per la piscina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato e una terrazza coperta con una splendida vista sul mare. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pompa di calore e raffreddamento tramite ventilconvettori. La villa dispone anche di un camino, quindi c'è la possibilità di installare un caminetto o una stufa a pellet. La villa ha un ampio giardino di 2396 m2 e ulteriori 1600 m2 sono a...