



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Tar         |
| Codice :                    | 01565       |
| Superficie immobile :       | 280 m2      |
| Superficie particela :      | 2396 m2     |
| Distanza dal centro :       | 1200 m      |
| Distanza dal mare :         | 5000 m      |
| Distanza dalla spiaggia :   | 5000 m      |
| Vista sul mare :            | Si          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | Si          |
| Cantina :                   | Si          |
| Ripostiglio :               | Si          |
| Piano :                     | n/a         |
| Numero di piani :           | 1           |
| Numero etage :              | 3           |
| Numero di camere :          | 6           |
| Numero di camere da letto : | 5           |
| Numero di bagni :           | 6           |
| Anno di costruzione :       | 2026        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 10.125.000 Kn |
| Prezzo : | 1.350.000 €   |

Villa indipendente con splendida vista mare a Tar in vendita. La villa ha una superficie netta di 280 m2 e si sviluppa su 3 piani, composti da seminterrato, piano terra e primo piano. Al seminterrato si trova una taverna per socializzare e una palestra, a seconda delle esigenze del nuovo acquirente. Il piano terra è composto da un locale tecnico, un garage, un bagno di servizio, una camera da letto con bagno privato, una seconda camera da letto con bagno privato e un'area open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso al solarium e al giardino. Nel giardino si trova una piscina di 48 m2 con vista panoramica sul mare e una cucina estiva coperta con bagno e locale tecnico per la piscina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato e una terrazza coperta con una splendida vista sul mare. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pompa di calore e raffreddamento tramite ventilconvettori. La villa dispone anche di un camino, quindi c'è la possibilità di installare un caminetto o una stufa a pellet. La villa ha un ampio giardino di 2396 m2 e ulteriori 1600 m2 sono a...