



Localita :	Novigrad
Codice :	01549
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dalla spiaggia :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.500.000 Kn
Prezzo :	600.000 €

In vendita una casa bifamiliare con piscina in costruzione, situata in una zona tranquilla di Novigrad. La casa dista 600 metri dal mare e da una bellissima spiaggia attrezzata, e 1.300 metri dal centro di Novigrad. La superficie lorda è di 150 m<sup>2</sup> (comprensiva di garage, ripostiglio e locale tecnico), mentre la superficie netta abitabile è di 105 m<sup>2</sup>. L'immobile è composto da un ingresso, bagno, scala interna e un'ampia zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta, al giardino e alla piscina. Al piano superiore si trovano tre camere da letto e due bagni. Un grande vantaggio di questa proprietà è il garage, che comprende due posti auto, un ripostiglio e un locale tecnico. Il termine previsto per il completamento della casa è entro la fine del 2028.