



Localita :	Novigrad
Codice :	01542
Superficie immobile :	420 m2
Superficie particela :	2722 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dalla spiaggia :	7000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2018
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	17.550.000 Kn
Prezzo :	2.340.000 €

A soli pochi minuti di auto da Novigrad, è in vendita una villa indipendente in pietra che lascia senza fiato. La villa ha una superficie di 420 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 livelli: seminterrato, piano terra e primo piano, e si trova su un ampio terreno di 2.722 m<sup>2</sup> che garantisce completa privacy e tranquillità. Nel seminterrato si trova un deposito di 39 m<sup>2</sup> che può essere utilizzato anche come garage. Il piano terra comprende un ingresso (un elegante spazio d'entrata con il tradizionale fascino istriano), una dispensa, un bagno, una taverna di circa 18 m<sup>2</sup> con camino, una cucina con zona pranzo e un soggiorno di 44 m<sup>2</sup>, spazioso e luminoso, con soffitti alti e un camino che crea un'atmosfera speciale. Al piano terra ci sono due camere da letto, di cui una è la camera padronale di 20 m<sup>2</sup>, spaziosa e lussuosa (con bagno privato di 20 m<sup>2</sup>, sauna e cabina armadio di 10 m<sup>2</sup>), mentre la seconda camera da letto di



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

10 m<sup>2</sup> dispone di bagno privato e può essere utilizzata anche come ufficio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui due hanno bagno privato e ciascuna la propria terrazza privata, da cui si gode una splendida vis...