



Localita :	Novigrad
Codice :	01538
Superficie immobile :	87 m2
Superficie particela :	60 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	50 m
Distanza dalla spiaggia :	50 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1980
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.262.500 Kn
Prezzo :	435.000 €

Una vera opportunità per acquistare un appartamento al piano terra a pochi passi dal mare e da una spiaggia ben curata nel centro di Novigrad. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi, in una posizione molto richiesta e attraente. Dispone di 87 m2 e si compone di un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, due bagni, due camere da letto (una utilizzata come studio) e un altro soggiorno con allacci per una cucina. Secondo la documentazione, l'appartamento è registrato come due unità più piccole, una di circa 50,80 m2 e l'altra di 36,27 m2, il che permette di utilizzarle come unità separate secondo le proprie esigenze. Il futuro acquirente, separando gli appartamenti, potrà avere una unità per uso privato e l'altra da affittare a fini turistici o a lungo termine. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dal riscaldamento centralizzato e dal condizionatore. È importante sottolineare che



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

l'appartamento dispone di due posti auto e di un piccolo giardino, una vera rarità nel centro città. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di circa 50 metri, altrettanto dalla piazza del mercato, mentre il centr...