



Localita :	Novigrad
Codice :	01535
Superficie immobile :	139 m2
Superficie particela :	664 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	250 m
Distanza dalla spiaggia :	250 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	6.352.500 Kn
Prezzo :	847.000 €

In vendita casa indipendente con grande potenziale in una posizione molto richiesta a Novigrad. La casa dispone di 139 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, più una cucina estiva di 29 m<sup>2</sup>, ed è situata su un terreno di 664 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno, bagno e una camera da letto. Al piano superiore c'è una seconda camera da letto con accesso alla terrazza che offre una vista sul cortile. La proprietà comprende anche un appartamento monolocale separato con ingresso indipendente, ideale per un utilizzo autonomo. La casa dista 250 metri dal mare e dalla spiaggia ben curata, e 700 metri dal centro città.