



Localita :	Novigrad
Codice :	01513
Superficie immobile :	112 m2
Superficie particela :	214 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2010
L'efficienza energetica :	B

**Prezzo :** 2.737.500 Kn

**Prezzo :** 365.000 €

Vendesi casa a schiera con piscina in posizione tranquilla a 2,5 km dal mare, da una splendida spiaggia e dal centro città. La casa ha una superficie di 112 m<sup>2</sup> ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta e al giardino. Il giardino è di 214 m<sup>2</sup> e c'è una piscina di 19 m<sup>2</sup>. Al primo piano si trova una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza con vista mare. La seconda camera da letto ha un bagno privato e una cabina armadio. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata, mentre il riscaldamento a pavimento è presente nel soggiorno e al primo piano. La casa dispone inoltre di pannelli solari che riscaldano l'acqua calda, il riscaldamento a pavimento e la piscina. La casa dispone di 2 posti auto. La casa viene venduta completamente arredata.