



Localita :	Novigrad
Codice :	01505
Superficie immobile :	162 m2
Superficie particela :	633 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Distanza dalla spiaggia :	3500 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.525.000 Kn
Prezzo :	470.000 €

Casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla a Cittanova. La casa si trova proprio ai margini della zona edificabile con una splendida vista sul mare e sulla natura. La casa ha una superficie di 160 m<sup>2</sup> ed è composta da un corridoio, 3 camere da letto, 3 bagni e un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. La cucina ha accesso diretto alla terrazza che offre una vista idilliaca sul verde circostante, mentre il soggiorno conduce alla terrazza con vista sulla piscina. La casa viene affittata per scopi turistici e ha un'ottima occupazione in bassa stagione, alta stagione e bassa stagione. La distanza dal centro città è di 4 km, mentre il mare e la splendida spiaggia attrezzata distano 3,5 km.