



Localita :	Novigrad
Codice :	01469
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2900 m
Distanza dalla spiaggia :	2900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	5.610.000 Kn
Prezzo :	748.000 €

In vendita una graziosa casa in una posizione tranquilla a Cittanova, a 2900 m dal mare e a 3000 m dal centro città. La casa ha una superficie di 150 m2 ed è disposta su 2 piani: piano terra e 1° piano. Il piano terra è composto da un corridoio, un bagno, una camera da letto con bagno e una zona open space con soggiorno e cucina con sala da pranzo e accesso a una terrazza coperta con cucina estiva. Il giardino è molto ben curato e arredato e dispone di una piscina di 24 m2 e di un ripostiglio. Al 1° piano si trovano 2 comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e una terrazza con una splendida vista sul mare e sull'uliveto. La casa viene affittata per scopi turistici e ha un ottimo tasso di occupazione nella pre-stagione, alta stagione e post-stagione. La casa dispone di 2-3 posti auto e nel parcheggio è presente un caricabatterie per auto elettriche.