M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Localita :	Novigrad
Codice :	01446
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	1200 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dalla spiaggia :	7000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A

Prezzo :	7.200.000 Kn
Prezzo :	960.000 €

Villa indipendente in vendita in una posizione tranquilla a 7 km dal mare, da una bellissima spiaggia paesaggistica e dal centro di Cittanova. La villa si estende su un terreno di 1200 mq e la sua metratura è di 220 mq. La villa è divisa in 2 piani ed è composta dal piano terra e dal 1° piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, una lavanderia, un bagno, una camera da letto e un open space dove si trovano la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino. Il giardino è molto ben arredato e c'è una piscina riscaldata di 48 m2 con sistema di nuoto controcorrente. Al primo piano ci sono 2 comode camere da letto con il proprio bagno privato e accesso al terrazzo o balcone. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino. La villa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.