



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01443       |
| Superficie immobile :       | 78 m2       |
| Superficie particela :      | 0 m2        |
| Distanza dal centro :       | 1000 m      |
| Distanza dal mare :         | 800 m       |
| Distanza dalla spiaggia :   | 800 m       |
| Vista sul mare :            | Si          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | No          |
| Piano :                     | 1           |
| Numero di piani :           | 2           |
| Numero etage :              | 1           |
| Numero di camere :          | 3           |
| Numero di camere da letto : | 2           |
| Numero di bagni :           | 1           |
| Anno di costruzione :       | 2025        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.400.000 Kn |
| Prezzo : | 320.000 €    |

Vendesi appartamento in costruzione situato al 1 piano di un edificio residenziale con un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è di 78 mq ed è composto da un corridoio, wc, bagno, 2 camere da letto e una zona open space dove si trova una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avviene tramite riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata e canna fumaria, quindi c'è la possibilità di installare un camino o una stufa a pellet. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 800 m, mentre il centro di Cittanova è di 1000 m.