



Localita :	Novigrad
Codice :	01437
Superficie immobile :	86 m2
Superficie particela :	90 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.475.000 Kn
Prezzo :	330.000 €

Appartamento in vendita in una nuova costruzione in una posizione molto tranquilla a Cittanova, circondato da uliveti e verde.

L'appartamento si trova a 1900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 2300 m dal centro della città. L'appartamento si trova al piano terra e dispone di 86 m2. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, 2 camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un giardino di 90 mq. Nel giardino sono stati predisposti gli impianti elettrici ed idrici per la cucina estiva. Nell'appartamento è stata predisposta la prima fase per il riscaldamento elettrico a pavimento e sono stati installati i condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

L'appartamento dispone di 1 posto auto e di uno spazio sottoscala. Non c'è possibilità di costruire davanti all'appartamento perché è al limite



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

della zona di costruzione. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.