



Localita :	Novigrad
Codice :	01426
Superficie immobile :	79 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dalla spiaggia :	1000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2022
L'efficienza energetica :	A

Prezzo :	3.742.500 Kn
Prezzo :	499.000 €

Appartamento in vendita in una buona posizione a Cittanova, a 1.000 m dal mare e da una terrazza ben arredata, e a 1.200 m dal centro della città. L'appartamento è situato al piano terra della palazzina ed ha una superficie lorda di 79 mq (69 mq netti). L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio, 2 camere da letto e un open space dove si trovano la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e un giardino di 180 mq. Il giardino è splendidamente decorato e ogni dettaglio è attentamente pianificato. Nel giardino c'è una piscina riscaldata con sistema di elettrolisi (acqua salata in piscina). Nel giardino è presente anche una doccia solare e un ampio ripostiglio chiuso di 24 mq nel quale è presente una sala macchine, una piscina e un ripostiglio. Il giardino ha un sistema di irrigazione automatica dell'erba ed è ben recintato e offre molta privacy.



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

L'appartamento dispone di un parcheggio coperto di 40 mq per 4 auto. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata (3 in totale) e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. L'appartamento può essere utili...