



Localita :	Buje
Codice :	01420
Superficie immobile :	277 m2
Superficie particela :	450 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dalla spiaggia :	0 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	6.975.000 Kn
Prezzo :	930.000 €

In una posizione tranquilla nei pressi di Buje, nella località di Krasica, è in vendita la villa in costruzione. La villa ha una metratura netta di 277 mq + terrazzo di 149 mq + piscina a sfioro di 34 mq ed è suddivisa su 3 piani (seminterrato, piano terra e 1° piano). Al piano seminterrato troviamo un garage per auto, una palestra e un ripostiglio per la piscina. Il piano terra è composto da un corridoio, un wc e un open space dove si trovano la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo e ad una piscina a sfioro di 34 mq con una bellissima vista sul mare. Al 1° piano ci sono 4 camere da letto e 3 bagni. C'è la possibilità di scegliere l'opzione di una villa con 3 camere da letto e che la villa possa essere preparata per il trasloco con tutti i mobili, le attrezzature, l'illuminazione e le decorazioni come nelle foto per 1.210.000 EUR. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata,



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

camino e riscaldamento a pavimento. La villa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.