



Localita :	Novigrad
Codice :	01413
Superficie immobile :	88 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	400 m
Distanza dalla spiaggia :	400 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.617.500 Kn
Prezzo :	349.000 €

Un appartamento modernamente arredato in vendita vicino a tutti i servizi a Cittanova, a 400 m dal mare, da una spiaggia splendidamente decorata e dal centro città. L'appartamento è di 88 mq ed è composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, wc, cucina, 3 camere da letto, soggiorno con sala da pranzo, terrazzo e legnaia al piano terra dell'edificio. Il riscaldamento nell'appartamento è tramite pannelli a infrarossi e il raffreddamento tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un parcheggio davanti all'edificio, e un ulteriore parcheggio si trova dietro l'edificio dove è possibile caricare un veicolo elettrico alla presa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 e sulla linea principale sono stati installati nuovi impianti elettrici e idraulici, vetri, isolamento del pavimento e del soffitto (polistirolo e lana di roccia), finestre in PVC e un addolcitore d'acqua. L'appartamento



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

viene venduto completamente arredato e corredato.