



Localita :	Novigrad
Codice :	01408
Superficie immobile :	91 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	70 m
Distanza dalla spiaggia :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2023
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.525.000 Kn
Prezzo :	470.000 €

Possibilità di acquistare un appartamento in una delle località più ambite di Cittanova. L'appartamento si trova in centro città vicino al porto turistico, nel residence Green Oasis, e tutti i servizi (negozi, ristoranti, stazione degli autobus, scuola) si trovano nelle vicinanze.

L'appartamento si trova in un edificio più piccolo con un totale di 4 appartamenti e ad esso appartiene l'intero 1° piano dell'edificio. La planimetria dell'appartamento è di 91,45 m2 (compresi i terrazzi) ed è composta da un corridoio, bagno, 2 camere da letto con accesso ad 1 terrazzo coperto e 1 terrazzo combinato coperto + scoperto. Lo spazio è dominato da un open space nel quale si trovano la cucina con sala da pranzo e il soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con una bellissima vista sul porto turistico. L'appartamento ha una quota nella grande piscina comune e dispone di 1 posto auto davanti all'edificio. La



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

distanza dal mare è 70 m, la spiaggia più vicina a Rivarela è a 100 m, e la distanza dalle due spiagge più belle di Cittanova (Maestral e Karpinjan) è a 300 m.