



Localita :	Novigrad
Codice :	01399
Superficie immobile :	175 m2
Superficie particela :	3259 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dalla spiaggia :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2013
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	8.250.000 Kn
Prezzo :	1.100.000 €

Una casa indipendente in vendita, che si trova in una posizione tranquilla e offre completa privacy al nuovo proprietario, poiché è circondata da uliveti e vigneti. La casa ha una superficie di 175 mq ed è composta da un disimpegno, un ripostiglio, 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno privato, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con vista sugli uliveti. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con piscina a sfioro e jacuzzi. Nel seminterrato della casa si trova la lavanderia, la sauna (turca e finlandese) e un ulteriore locale. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa avviene tramite aria condizionata e camino. La casa dispone di un ampio giardino di 3259 mq con uliveto e vigneto e posti auto accanto alla casa. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.