



Localita :	Novigrad
Codice :	01394
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.087.500 Kn
Prezzo :	545.000 €

Vendesi casa suburbana al limite del terreno edificabile, a 1900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica e a 2300 m dal centro di Cittanova. La casa è stata costruita al limite del terreno, che confina con un terreno agricolo, quindi non è possibile costruire davanti ad esso. La casa ha 126 m2 ed è divisa in 2 piani: piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno ed un open space di circa 60 mq nel quale si trovano la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo, una piscina di 24 mq e un giardino di 180 mq. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata ed è stata installata la predisposizione per il riscaldamento a pavimento. Nel giardino è stata lasciata l'acqua per l'irrigazione e sono stati predisposti anche gli impianti per una doccia solare e una cucina estiva.



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Fino al parcheggio sono state posate le tubazioni per l'installazione di un caricabatterie per un'auto elettrica. La casa dispone di 2 parcheggi. Attraverso il tetto sono stati fatti passare i tubi per l'inst...