



Localita :	Novigrad
Codice :	01392
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	260 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.275.000 Kn
Prezzo :	570.000 €

In una posizione tranquilla appena fuori dal centro di Cittanova si trova una casa con piscina che offre una vista sul mare dal piano terra. L'edificio è edificato su un terreno marginale confinante con terreno agricolo, quindi davanti allo stesso non è possibile realizzare alcuna costruzione. Nel terreno agricolo antistante la casa sono presenti uliveti. Dalla casa, oltre alla vista del mare, c'è anche una vista della natura, cioè degli uliveti splendidamente decorati. La casa dispone di 2 posti auto privati e un cortile di ca. 260 mq con piscina di 24 mq, spiaggia e ampio terrazzo. Nel giardino è stata lasciata l'acqua per l'irrigazione e sono stati predisposti anche gli impianti per una doccia solare e una cucina estiva. Fino al parcheggio sono state posate le tubazioni per l'installazione di un caricabatterie per un'auto elettrica. Attraverso il tetto sono stati fatti passare i tubi per l'installazione dell'impianto solare.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Al piano terra troviamo ingresso coperto, corridoio, bagno, cucina - sala da pranzo - soggiorno in un ambiente open space di 60 mq dal quale si accede al terrazzo e alla spiaggia con piscina. Al piano ...