



Localita :	Umag
Codice :	01391
Superficie immobile :	208 m2
Superficie particela :	482 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	150 m
Distanza dalla spiaggia :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.987.500 Kn
Prezzo :	665.000 €

Vendita esclusiva di una bella casa in un'ottima posizione a soli 150 m dal mare a San Lorenzo. La casa ha un bellissimo giardino paesaggistico con tanto verde e parcheggio per 2-3 auto. È stato adattato nel 2008. L'abitazione è composta da un ingresso, un bagno, un ampio salone centrale con scala che collega il locale caldaia e il garage, una cucina, un soggiorno con sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sul mare. Dal corridoio centrale, accanto al locale caldaia, si accede anche alla parte posteriore del giardino dove si trovano un terrazzo, una cucina estiva con camino/barbecue in pietra, una tettoia immersa nel verde e una casetta in legno per attrezzi e tosaerba. Al primo piano troviamo un ampio disimpegno dal soffitto alto, un ampio bagno, uno studio con terrazzo e 3 camere da letto. La camera da letto, che si trova nella parte sud della casa, offre dal letto una



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

fantastica vista sul mare. Al primo piano si trova anche un piccolo monolocale composto da una piccola cucina, bagno e camera da letto. Il monolocale è collegato al resto della casa tramite una porta interna, ma ha anche un ingre...