



Localita :	Buje
Codice :	01362
Superficie immobile :	231 m2
Superficie particela :	1388 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dalla spiaggia :	12000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2022
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	15.000.000 Kn
Prezzo :	2.000.000 €

Incantevole villa in vendita nelle vicinanze di Buje. La villa si trova in una posizione tranquilla e gode di una bellissima vista sul mare, sulla natura e sugli uliveti. La villa si trova su una collina e dispone di 1388 m2 di terreno, ed è divisa in 2 piani (piano terra e 1° piano). La villa ha una superficie di 231 mq ed è composta al piano terra da ingresso, wc, ripostiglio, cantina e zona open space con cucina e sala da pranzo e soggiorno con bellissima vista. Dal soggiorno, attraverso grandi pareti di vetro, si accede al terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva e una grande piscina riscaldata con acqua salata. Accanto alla piscina c'è una sauna e una doccia esterna. Al primo piano si trova un locale che può essere utilizzato anche come studio con accesso al terrazzo con vista mare. Ci sono anche 4 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno privato. La villa è stata realizzata con materiali di



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

altissima qualità (ceramiche Marazzi, pompe di calore Stiebel Eltron, falegnameria Keller, illuminazione Zumtobel, cucina Valcuccine, ecc.). La villa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistic...