



Localita :	Umag
Codice :	01360
Superficie immobile :	154 m2
Superficie particela :	366 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	700 m
Distanza dalla spiaggia :	700 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

**Prezzo :** 5.100.000 Kn

**Prezzo :** 680.000 €

È in vendita una villa moderna con piscina nelle vicinanze di Umago. La villa si trova tra il complesso alberghiero Kempinski e il resort Petram, a pochi passi dal campo da golf dell'hotel Kempinski. La villa dispone di 214 mq (183 mq netti) e si sviluppa su 2 piani (piano terra e 1° piano). Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, un wc, un ripostiglio, un locale tecnico ed un terrazzo coperto. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto con 2 bagni, guardaroba e terrazzo. Il riscaldamento dell'acqua sanitaria e degli ambienti è assicurato mediante l'installazione di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento tramite condizionatori. La villa dispone di un parcheggio custodito per 2 auto nel cortile. La distanza dal centro di Umago è 7 km. La villa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. Il completamento previsto della costruzione è alla



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

fine del 2024.