



Localita :	Novigrad
Codice :	01356
Superficie immobile :	118 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.564.613 Kn
Prezzo :	608.615 €

Attrante appartamento in vendita in una posizione molto ricercata a Cittanova. L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 1200 m dal centro della città. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio con ascensore, costruito con materiali di alta qualità, e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti. L'appartamento al 2° piano dispone di 118,73 mq, di cui 98,80 mq di zona giorno (ingresso, ripostiglio, guardaroba, 3 bagni, 3 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha un terrazzo coperto di 19,50 mq (9,75 mq netti), un ripostiglio di 6,90 mq (5,18 mq netti) e 2 posti auto di 25 mq (5 mq netti). L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e caminetto. L'appartamento è dotato di ceramiche di 1° classe, ed i sanitari dei bagni sono di note case produttrici. L'appartamento può



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

essere utilizzato sia per uso residenziale che turistico.