



Localita :	Novigrad
Codice :	01355
Superficie immobile :	93 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	3.557.228 Kn
Prezzo :	474.297 €

È in vendita un lussuoso appartamento in un nuovo edificio di qualità a Cittanova. L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 1200 m dal centro della città. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio dotato di ascensore e l'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino. L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di rinomati produttori. L'appartamento è di 93,45 mq, di cui 76,70 mq di parte abitativa (ingresso, ripostiglio, guardaroba, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento ha un terrazzo coperto di 20,70 mq (netti 10, 35 mq), un ripostiglio di 5,20 mq (netti 3,90 mq) ed un posto auto di 12,5 mq (netti 2,50 mq). L'appartamento può essere utilizzato per uso residenziale o



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

turistico.